

Corso Garibaldi, 50 - 29121 Piacenza - e-mail provpc@cert.provincia.pc.it  
P.O. CENTRALE DI COMMITTENZA ED ECONOMATO: Titolare Dott.ssa Elena Malchiodi  
tel.: 0523 795312 – fax: 0523 329830  
e-mail: [elena.malchiodi@provincia.pc.it](mailto:elena.malchiodi@provincia.pc.it)

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO ENERGIA" E "SERVIZIO ENERGIA PLUS" DEGLI EDIFICI COMUNALI DEL COMUNE DI GAZZOLA COMPRESA LA FORNITURA DEL SERVIZIO DI RISCALDAMENTO E DI PRODUZIONE DELL'ACQUA CALDA SANITARIA (CODICE CUP: J27B17000490006 - CODICE CIG: 7655556CA7).

**VERBALE IN DATA 12 FEBBRAIO 2019 DELLA SECONDA SEDUTA DI GARA DELLA COMMISSIONE NOMINATA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.LGS 50/2016 PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA. (SEDUTA RISERVATA).**

L'anno 2019, addì 12 (dodici) del mese di febbraio, alle ore 10:10, presso la sede della Provincia in Piacenza, Corso Garibaldi n. 50 (nella Sala Perlasca ubicata al piano terreno), si riunisce in seduta riservata la Commissione di gara per la valutazione delle offerte tecniche presentate dai seguenti due operatori economici: 1) SIRAM S.P.A. e 2) ANTAS S.R.L. ammessi alle successive fasi di gara al fine dell'attribuzione del relativo punteggio, nella seguente composizione:

- ✓ **Ing. Stefano Ambrosino**, Istruttore Tecnico Direttivo, Titolare di posizione organizzativa, nonchè Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio e Demanio del Comune di Gragnano Trebbiense, **Presidente**;
- ✓ **Geom. Giuseppe Riva**, Istruttore Direttivo, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Patrimonio del Comune di Castel San Giovanni, **Commissario**;
- ✓ **Arch. Enrico Pietrucci**, Responsabile del Servizio Manutenzione del Patrimonio Comunale del Comune di Rottofreno, **Commissario**;

mentre svolge le funzioni di segretaria **la Dott.ssa Paola Bailo**, Specialista in attività Amministrative, assegnata alla P.O. Centrale di Committenza ed Economato di questo Ente.

Il Presidente, richiamato il **precedente verbale in data odierna (dalle ore 9.30 alle ore 10.00)**, dà avvio alla valutazione delle offerte tecniche ammesse alla procedura di gara secondo il loro ordine di arrivo, ricordando preliminarmente che, sulla base del disciplinare, l'aggiudicazione verrà effettuata applicando il metodo aggregativo compensatore indicato nelle linee guida dell'ANAC n. 2/2016, par. VI, attraverso l'applicazione della seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove

$P_i$  = punteggio concorrente  $i$ ;

$C_{ai}$  = coefficiente criterio di valutazione  $a$ , del concorrente  $i$ ;

$C_{bi}$  = coefficiente criterio di valutazione  $b$ , del concorrente  $i$ ;

.....  
 $C_{ni}$  = coefficiente criterio di valutazione  $n$ , del concorrente  $i$ ;

$P_a$  = peso criterio di valutazione  $a$ ;

Corso Garibaldi, 50 - 29121 Piacenza - e-mail provpc@cert.provincia.pc.it  
 P.O. CENTRALE DI COMMITTENZA ED ECONOMATO: Titolare Dott.ssa Elena Malchiodi  
 tel.: 0523 795312 – fax: 0523 329830  
 e-mail: [elena.malchiodi@provincia.pc.it](mailto:elena.malchiodi@provincia.pc.it)

**P<sub>b</sub>** = peso criterio di valutazione *b*;

.....  
**P<sub>n</sub>** = peso criterio di valutazione *n*.

Si dà atto che la luce di quanto specificato nel Paragrafo III delle Linee guida ANAC n. 2/2016, aggiornate al D.Lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018, non si procederà ad alcuna riparametrazione al fine di evitare i rischi di possibile alterazione della concorrenza.

Le valutazioni dell'offerta tecnica verranno effettuate sulla base dei criteri indicati al paragrafo 18 del disciplinare di gara e di cui viene data previa lettura.

Si procede, quindi, alla valutazione, riportando nella tabella di valutazione di cui sotto e nella tabella di calcolo in formato Excel allegata (allegato 1), i punteggi ottenuti dalle due concorrenti ammesse: **1) SIRAM SpA e 2) ANTAS Srl.**

CRITERI		Punteggio (max)	Punteggio ottenuto da SIRAM SPA	Punteggio ottenuto da ANTAS SRL
1	<b>Scelta progettuale e sue modalità di inserimento nel contesto esistente:</b> verrà valutata la qualità della proposta progettuale con particolare riguardo alla posa, all'impatto estetico prodotto, alla minimizzazione della gestione manutentiva dei materiali impiegati.	8	8	4,8
2	<b>Qualità degli elaborati di progetto presentati e loro completezza:</b> verrà valutato il grado di approfondimento della proposta progettuale ed il dettaglio dei particolari sviluppati, con le specifiche tecniche dei materiali previsti.	10	9	4
3	<b>Realizzazione di sistemi automatici di gestione e monitoraggio impianti</b> (per gli edifici interessati dagli interventi iniziali). Sarà valutato: il sistema proposto dall'offerente per la specifica fonte energetica; l'installazione di apparecchi divisionali per la misura dell'energia e per l'acquisizione, elaborazione e archiviazione dei dati che consentono di valutare le prestazioni degli impianti; le modalità di condivisione dello storico dei dati	6	6	6

Corso Garibaldi, 50 - 29121 Piacenza - e-mail provpc@cert.provincia.pc.it  
 P.O. CENTRALE DI COMMITTENZA ED ECONOMATO: Titolare Dott.ssa Elena Malchiodi  
 tel.: 0523 795312 – fax: 0523 329830  
 e-mail: [elena.malchiodi@provincia.pc.it](mailto:elena.malchiodi@provincia.pc.it)

	con l'Amministrazione.			
4	<b>Qualità dei materiali offerti:</b> verrà valutata la qualità dei materiali indicati nella proposta progettuale.	6	4,2	1,2
5	<b>Organizzazione del cantiere:</b> verranno valutate il grado di approfondimento delle risorse impiegate, la composizione del cantiere, la durata delle lavorazioni previste	6	3	4,2
6	<b>Tempi di esecuzione della progettazione e dei lavori:</b> verranno valutate le risorse impegnate al fine di garantire il rispetto delle tempistiche delle fasi di esecuzione ed esecuzione dei lavori	10	8	9
7	<b>Proposte migliorative di riqualificazione:</b> verranno valutate le proposte progettuali in termine di maggiori e più completi interventi, rispetto alla base di gara, che garantiscano un ulteriore miglioramento del risparmio energetico	20	15	2
8	<b>Servizio di gestione Impianti:</b> Saranno valutate le modalità di comunicazione ed i rapporti periodici verso l'Amministrazione in merito al monitoraggio dei consumi energetici, le eventuali azioni eseguite nel caso della presenza di consumi critici rispetto quanto indicato dagli obiettivi di contenimento dei consumi energetici e di risparmio energetico.	6	2,4	3,6
9	<b>Servizio di manutenzione ordinaria e gestione degli impianti:</b> Verranno valutate le migliorie rispetto alle attività descritte nel CSA le quali costituiscono il minimo prestazionale	4	4	4

Corso Garibaldi, 50 - 29121 Piacenza - e-mail provpc@cert.provincia.pc.it  
 P.O. CENTRALE DI COMMITTENZA ED ECONOMATO: Titolare Dott.ssa Elena Malchiodi  
 tel.: 0523 795312 – fax: 0523 329830  
 e-mail: [elena.malchiodi@provincia.pc.it](mailto:elena.malchiodi@provincia.pc.it)

10	<b>Servizio di pronto intervento:</b> Verranno valutate le migliori rispetto alle attività descritte nel CSA le quali costituiscono il minimo prestazionale	4	4	4
<b>TOTALE</b>		80	<b>63,6</b>	<b>42,8</b>

Alle ore 15:00, terminata la valutazione delle offerte tecniche pervenute, il Presidente dichiara chiusa la seduta e rinvia alla seduta del 18 febbraio 2019, ore 14:00, per l'apertura (in seduta pubblica) delle offerte economiche previa lettura del punteggi tecnici ottenuti dalle concorrenti.

Il Presidente dispone, infine, che tutta la documentazione di gara venga adeguatamente custodita, preservandone l'accesso.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

F.to: Ing. Stefano Ambrosino

**IL COMMISSARIO**

F.to: Geom. Giuseppe Riva

**IL COMMISSARIO**

F.to: Arch. Enrico Pietrucci

**LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE**

F.to: Dott.ssa Paola Bailo